



Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben (Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen soweit nicht aufgeführt den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz) <ul style="list-style-type: none">Verhandenes GebäudeFreistehende MauerGemarkungsgrenzeFlurgrenzeFlurstücksgrenze (Eigentumsgränze)FlurstücksnummerNutzungsgrenzeHöhensichtlinien	Begrenzungslinien <ul style="list-style-type: none">Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BebauungsplanesStraßenbegrenzungslinieBegrenzung sonstiger VerkehrsflächenBaugrenzeGewünschte Grenzlinie (unverbindlich)Mit Leistungswegen zugunsten benachbarter Anlagen und der Versorgungsträger zu belastende FlächenFlächen unter denen der Bergbau umgeht. Es sind besondere bauliche Maßnahmen zu treffenUmgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	Erschließung <ul style="list-style-type: none">VerkehrsflächenVerkehrsflächen besonderer ZweckbestimmungÖrtliche ParkflächeFreileitung mit SchutzstreifenUniformstationAnzupflanzende BäumeUmgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und SträuchernGehölzpflanzungenObstbaupflanzungen	Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete Maß der baulichen Nutzung II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 0,4 = Grundflächenzahl 0,8 = Geschosflächenzahl Sonstige Festsetzungen Dachformen: Satteldach 25-45° Waldach 25-45° Gebäudestellung: Hauptfächrichtung (als Empfehlung)
---	--	--	--

VERFAHRENSABLAUF

Über die Änderung des Bebauungsplanes

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Malberg hat am 08.09.1994 und 18.02.1992 das Bebauungsplan (BauB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) den Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet "Kleiner Garten-Struth" gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 23.06.1995 im öffentlichen Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Gebhardshain vom 23.06.1995 und durch Aushang an dem Bestimmungsort.

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauB hat am 09.09.1991 bis 18.02.1992 stattgefunden durch Auslegung des Bebauungsplanes.

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Malberg hat am 01.06.1992 nach § 3 (2) BauB den Bebauungsplanentwurf und die Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 23.06.1995.

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) BauB während der Dauer eines Monats der Zeit vom 01.06.1992 bis einschließlich 01.06.1993 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen hat der Ortsgemeinderat am 23.06.1995 beschlossen.

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Der Ortsgemeinderat von Malberg hat am 26.09.1994 den Bebauungsplan gem. § 10 BauB als Satzung beschlossen.

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Dieser Bebauungsplan hat der Kreisverwaltung Altenkirchen (KV) gem. § 11 BauB zur Anzeige vorgelegen. Bedenken wegen Rechtsverletzungen wurden nicht erhoben (s. Schreiben der KV vom 22.06.2001, Az. 12/01-10-05).

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauB ortsüblich bekanntgemacht. Mit Bekanntmachung vom 23.06.1995 vom 20.6.1995.

57580
5241 Gebhardshain, den 23.06.1995
Verbandsgemeindeverwaltung
5241 Gebhardshain
I. A.

Planurkunde ausgefertigt:
5241 Malberg, den 26.06.1995
57429

Ortsgemeinde Malberg
Herrmann, Ortsbürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch
- Baunutzungsverordnung
- Planzeichenverordnung
- Landesbauordnung
- Immissionsschutzgesetz

in der jeweils geltenden Fassung

Textfestsetzungen:

Straßen - Querprofile M.: 1:100

Mittelstraße (Straße "A")
Gartenstraße (Straße "B")
Südhang (Straße "C")
Straße "D"
Straße "E", "F", "G" u. "H"

Für die städtebauliche Planung:
Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. D.E. Fischer
5901 Wilsdorf Tel. 02739/2833
Wilsdorf, den 22.09.1995

Bauleitplanung

der Gemeinde
MALBERG
BEBAUUNGSPLAN
Teilgebiet "Kleiner Garten-Struth"
2. Änderung

Gemarkung : Hommelsberg
Maststab : 1:1000
Reka Nr. : 46.1620 A, 46.1620 B, 46.1620 C u. 46.1620 D
Flur : 3 u. 4