

ZEICHENERKLÄRUNG
NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

GE(E1)	Gewerbegebiet § 8 BauNVO (Zonierung gemäß IFSP)
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
0,6	Grundflächenzahl GRZ
BMZ 7,0	Baumassenzahl BMZ
FH	Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

O	offene Bauweise
- - -	Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

■	Straßenverkehrsfläche
■ ■ ■	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
W	Zweckbestimmung:
W	Wirtschaftsweg
↑	Einfahrt

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

■ ■ ■	Öffentliche Grünflächen
--------------	-------------------------

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

■ (R)	Regenrückhaltebecken
--------------	----------------------

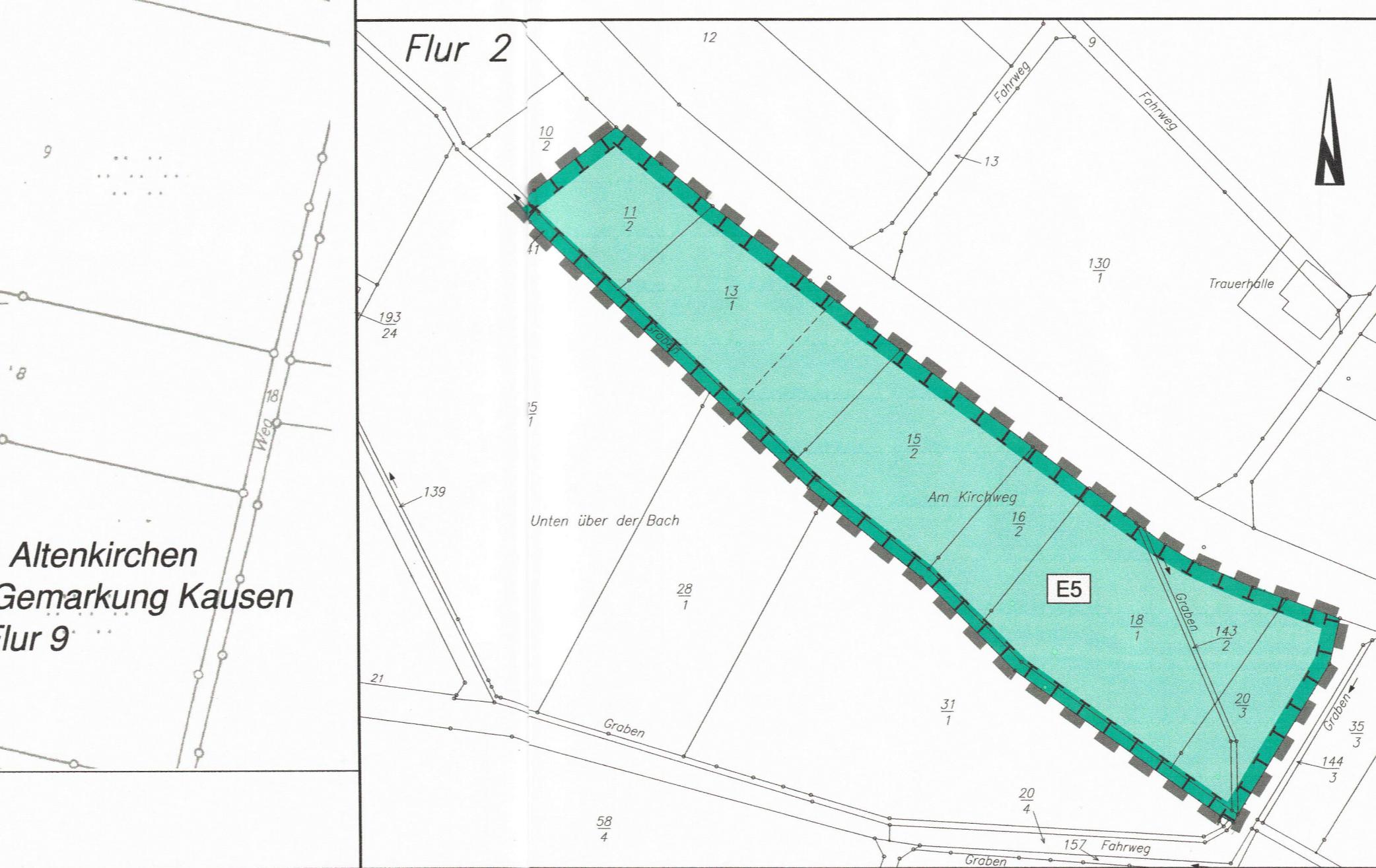
Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

■ ■ ■	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
■ - - -	Oberflächennahme Entwässerung über Speicherkanal (mit Fließrichtungsangabe)
●	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
● ● ●	Laubbäume (Hochstämme)

Sonstige Planzeichen

■ ■ ■	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
■ - - -	Oberflächennahme Entwässerung über Speicherkanal (mit Fließrichtungsangabe)
●	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
● ● ●	Laubbäume (Hochstämme)
■ ■ ■	Aufschüttung
■ - - -	Abgrabung
■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
■ ■ ■	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
■ ■ ■	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

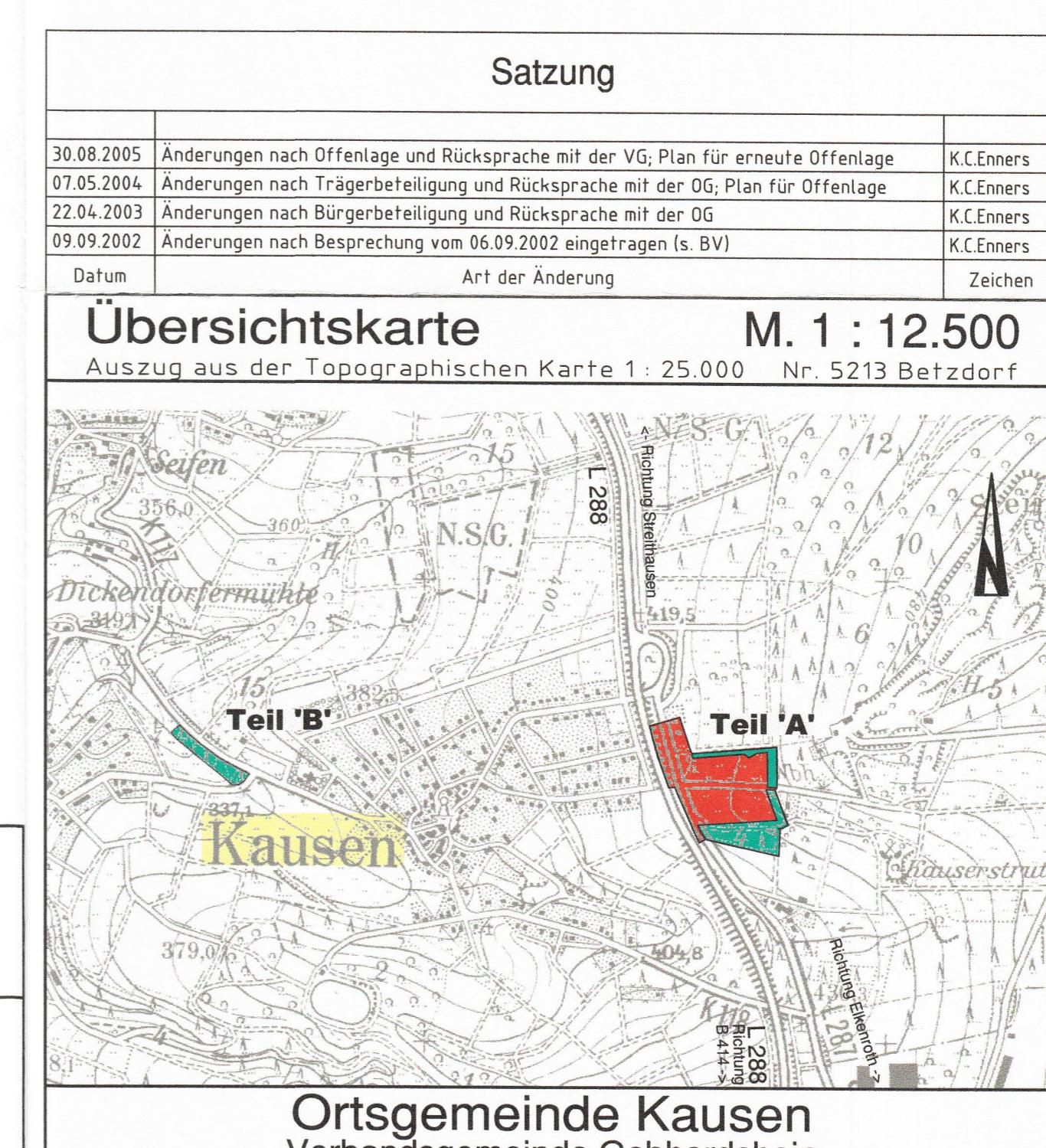
Bebauungsplan "Käuser Steimel", Teil 'B' M. 1 : 1.000
Gemarkung Kausen, Flur 2, Parzellen 11/2, 13/1, 15/2, 16/2, 18/1 und 20/3
Landespflegerische Kompensationsmaßnahme E 5 (s. Text LPB)



Sonstige Darstellungen	
Q	Quelle
■ ■ ■	Sichtflächen Einmündungsbereich L 287
V1 S1 E1 G1	Landespflegerische Vermeidungs-, Schutz-, Ersatz- und Gestaltungsmäßigkeiten (siehe Textteil LPB)

Im Rahmen der Tachymetriaufnahmen erfaßter Bestand
durch IU-Plan GmbH Aufnahme im März 2002

■ ■ ■	Wohn-/Wirtschaftsgebäude
■ - - -	Böschung
—	Fahrbarhant
—	Regenlauf
—	Kanaldeckel
●	Mast
—	Höhenlinien
○ 45	Polygonpunkt mit Höhenangabe



BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH
- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/WW
Barwiese 3

Schmidt
Freiraumplanung
Dipl.-Ing. Stefan Schmidt
Landschaftsarchitekt

Anlage
Blatt Nr. 1104_BP
Projekt-Nr. 1104_BP
bearbeitet G. Hachenberg
gezeichnet K.C. Enners
Datum 1104_BP_01.09.2004
Maßstab 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN
Gewerbegebiet
"Käuser Steimel" Teil 'A'

EXTEKA
Hachenburg, 06. September 2002
zuletzt geändert: 30. August 2005
Für die Planung:
Kausen,
Für die Ortsgemeinde:
Kausen,
G. Hachenberg

iU PLAN