

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am 26.03.01 den 11. BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 17.10.02 vom Gemeinderat gebilligt.
Kausen den 30.12.05
- Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**
Der Bebauungsplan-Erwerf wurde am 17.10.02 vom Gemeinderat gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 26.02.03. Im Anschluss erfolgte die Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Erwerfs gemäß § 3 (2) BauGB wurde am 10.12.03 beschlossen.
Kausen den 30.12.05
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan-Erwerf einschließlich der Textfestsetzungen ist mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 21.05.04 bis 18.06.04 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.05.04 mit dem Hinweis ersichtlich bekannt gemacht, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Kausen den 30.12.05
- Erneute öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan-Erwerf einschließlich der Textfestsetzungen ist mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 24.10.05 bis 25.11.05 erneut öffentlich ausgestellt. Die Vernehmlassung erfolgte am 16.10.05 mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Kausen den 30.12.05
- Satzungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am 06.12.05 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Kausen den 30.12.05
- Ausfertigung**
Die Bebauungsplan-Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen, wird hiermit ausfertigt.
Kausen den 30.12.05
- Inkrafttreten**
Der Satzungsbeschluss der Gemeinde wurde gemäß § 10 (1) BauGB im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Gebhardshaus Nr. 02 am 20.01.06 ersichtlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Kausen den 23.01.06

GE	
GRZ 0,6	BMZ 7,0
O	FH max. 10,00 m
Zonierung	Immissionsschutzklasse flächenbezogener Schallleistungspegel (FSP) in dB(A) m2 Tag/Nacht 6.00 - 22.00 22.00 - 6.00
GE (E1)	60 55
GE (E2)	60 50
GE (E3)	60 45
GE (E4)	65 45

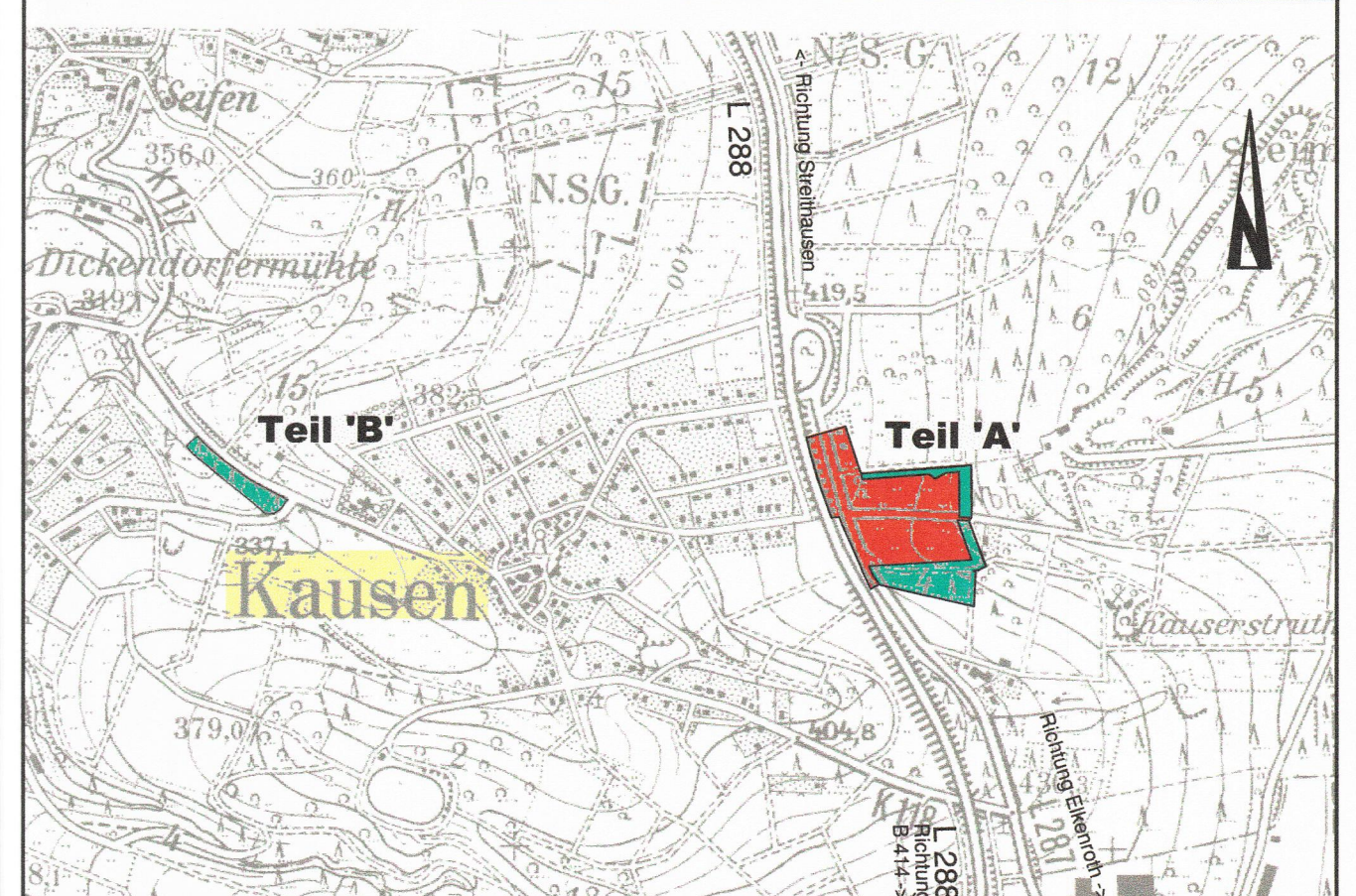
ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen**
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Grünflächen**
§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Sonstige Planzeichen**

- Sonstige Darstellungen**
- Im Rahmen der Tachymeteraufnahmen erfaßter Bestand durch IU-Plan GmbH**
Aufnahme im März 2002

Satzung			
Datum	Art der Änderung	Zeichen	
30.08.2005	Änderungen nach Offenlage und Rücksprache mit der VG; Plan für erneute Offenlage	K.C. Enners	
07.05.2004	Änderungen nach Trägerbeteiligung und Rücksprache mit der VG; Plan für Offenlage	K.C. Enners	
22.04.2003	Änderungen nach Bürgerbeteiligung und Rücksprache mit der VG	K.C. Enners	
09.09.2002	Änderungen nach Besprechung vom 06.09.2002 eingetragen (s. BV)	K.C. Enners	



Bebauungsplan "Käuser Steimel", Teil 'B' M. 1 : 1.000
Gemarkung Kausen, Flur 2, Parzellen 11/2, 13/1, 15/2, 16/2, 18/1 und 20/3
Landespflegerische Kompensationsmaßnahme E 5 (s. Text LPB)



Ortsgemeinde Kausen
Verbandsgemeinde Gebhardshaus

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH
- Beratende Ingenieure -
57627 Hachenburg/Ww
Barrwiese 3
Telefon 02662/9542-0
Fax 02662/954299
E-Mail buero@iu-plan.de

Schmidt
Frei raum planung
Dipl.-Ing. Stefan Schmidt
Landschaftsarchitekt

BEBAUUNGSPLAN
Gewerbegebiet
"Käuser Steimel" Teil 'A'
Maßstab 1 : 1000

Anlage
Blatt Nr. 1104_BP
bearbeitet G. Hachenberg
gezeichnet K.C. Enners
Datei 1104_Bplan_1000.dwg

Hachenburg, 06. September 2002
zuletzt geändert: 30. August 2005
Für die Planung:
Kausen,
Für die Ortsgemeinde: