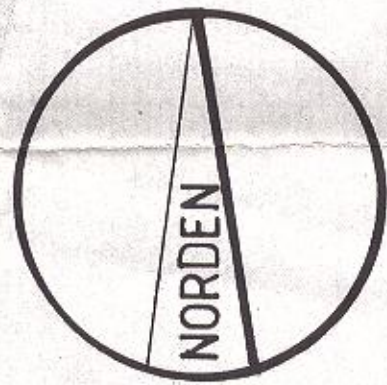


82
4

Gemeinde und Gemarkung Wallmenroth, Flur 2.

Übersichtsplan, Maßstab 1:5000, Deutsche Grundkarte Katzwinkel, Nieradasdorf, Scheuerfeld (West), Scheuerfeld, alle auszugsweise.

Verfahrensvermerke
zum Bebauungsplan „Ober der Schlade 2“ in der Ortsgemeinde Wallmenroth

Der Ortsbürgermeister Wallmenroth hat am 12.11.1994 die Aufstellung und am 14.11.1996 eine Ergänzung zu diesem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Ober der Schlade 2“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss ist am 28.11.1996 durch Veröffentlichung in der Rhein-Zeitung öffentlich bekanntgemacht worden. Die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses ist am 06.11.1996 im amtlichen Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf öffentlich bekanntgemacht worden.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hat am 05.12.1994 stattgefunden.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Der vom Ortsbürgermeister Wallmenroth am 14.11.1996 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung hat vom 16.12.1996 – 16.01.1997 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.12.1996 im Mitteilungsblatt für die Verbandsgemeinde Betzdorf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntgemacht mit dem Hinweis darauf, daß während der Auslegung Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können. Eine erneute (Teil-)Auslegung hat vom 05.05. bis 20.05.1997 stattgefunden. Deren Bekanntmachung erfolgte am 25.04.1997.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 13.12.1996 und am 29.04.1997 von der Auslegung benachrichtigt worden.
Die Ortsbürgermeister Wallmenroth hat gemäß § 2 Abs. 4 BauGB-Maßnahmen erklärt, daß der Bebauungsplan zur Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung dienen soll.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Die fristgerecht vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden vom Ortsbürgermeister Wallmenroth am 15.04.1997 und am 26.05.1997 geprüft.
Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Der Ortsbürgermeister Wallmenroth hat den Entwurf des Bebauungsplanes (Satzung, Textfestsetzungen, Planurkunde, Begründung mit Anlagen) gemäß § 10 BauGB am 26.05.1997 als Satzung beschlossen.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsbürgermeisters Wallmenroth übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung beachtet wurden.
Wallmenroth, den 12.06.1997
Ortsbürgermeister

Der Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ober der Schlade 2“ ist nach § 2 BauGB-Maßnahmen in Verbindung mit § 12 BauGB am 20.06.1997 mit dem Hinweis darauf öffentlich bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von Jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.
Wallmenroth, den 23.06.1997
Ortsbürgermeister

Wallmenroth, den 23.06.1997
Ortsbürgermeister

Planzeichenerklärung :

Kataster, Bestand :

- 10 Polygonpunkt, -Nummer
- Grenzpunkt, -stein
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Wohnbebauung
- Sonstige Bebauung
- Parkplatz
- Wasserhochbehälter
- Linie, Höhe über NN
- Waldfläche
- Wiese, Acker, Garten

Planung :

- WA** Allgemeinwohngelände
- WA 3 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- GFZ 0,70 Geschloßflächenzahl
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- o Offene Bauweise
- Geplante Grundstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Öffentl. Parkfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Einbahnregelung
- Erhalt von bestehenden Geh- und Fußwegen S1, S2, S3
- Öffentl. Grünfläche
- Regelung des Wasserabflusses Regenrückhalt

- A1 E1** Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Öffentlich)
- G1 G2** Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (privat)
- Bäume anpflanzen G1, G2
- Sträucher anpflanzen
- Sträucher erhalten A1
- Zuordnung der Flächen:
„A1“ zum Schladeweg
„E1“ zur inneren Erschließungsstraße
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Datum Geändert Gezeichnet

Verbandsgemeindeverwaltung
Betzdorf
Hellerstraße 2, Tel. 02741/291-0

Bauvorhaben **Bebauungsplan „Ober der Schlade 2“**

Bauherr **Ortsbürgermeister Wallmenroth**

Planbezeichnung **Bebauungsplanurkunde**

Maßstab **1 : 500** Datum April 1997 Plan-Nr. **1**

Plangröße **Baumstapler**