

1. Änderung Bebauungsplan "STRUTTHEICHEN" Ortsgemeinde Steinebach

Landkreis
Altenkirchen

Planzeichenerklärung:

II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl	Geschäftszahl
0,8		
E		nur Einzelhäuser zulässig

	Verkehrsflächen (Fußgängerbereich)
	Allgemeine Wohngebiete (überbaubare Flächen)
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Flächen für Aufschüttungen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtbereiche)
	Flächen zum Bereitstellen von Mülltonnen
	Öffentliche Parkfläche
	Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
	Anpflanzungen Sträucher
	Anpflanzungen Bäume
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
	Baugrenze
	Geländehöhe (Höhenschnittlinie)
	Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
	Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
	Stellung der baulichen Anlagen vorgeschlagene Fährtrichtung (Empfehlung)
	Ein bzw. Ausfahrt und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Pflanzbindung
	Umgrenzung der Fläche mit Aufhebung aller Festsetzungen
	Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
	Verkehrsberuhigter Bereich
	vorhandene Topographie
	max. Höhe der Aufschüttung in mNN
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten od. Abgr. des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	Wasserflächen

