

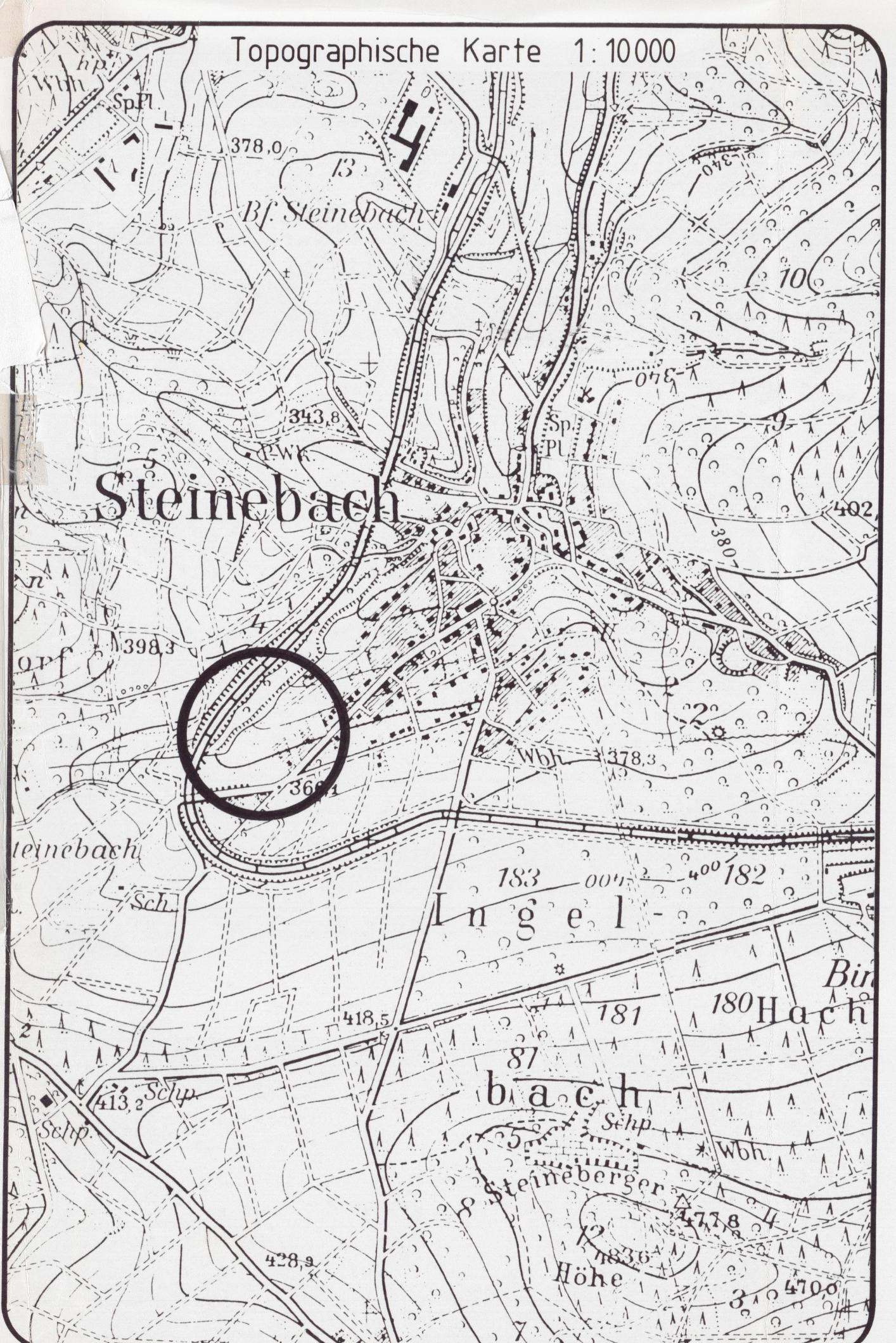
1. Änderung Bebauungsplan

'STRUTHEICHEN' Ortsgemeinde Steinbach

Landkreis Altenkirchen

Planzeichenerklärung:

WA	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	E		nur Einzelhäuser zulässig
		Verkehrsflächen	(Kfz-Verkehr) (Fußgängerbereich)
			Allgemeine Wohngebiete (überbaubare Flächen)
		Öffentliche Grünflächen	
		Private Grünflächen	
			Flächen für Aufschüttungen
			Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
			Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
			Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke)
		M	Flächen zum Bereitstellen von Mülltonnen
		P	Öffentliche Parkfläche
			Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
			Anpflanzungen Sträucher
			Anpflanzungen Bäume
			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
			Baugrenze
			Gelände Höhe (Höhenschichtlinie)
			Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
			Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
			Stellung der baulichen Anlagen vorgeschlagene Firstrichtung (Empfehlung)
			Ein bzw. Ausfahrt und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
			Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
pfb			Pflanzbindung
			Umgrenzung der Fläche mit Aufhebung aller Festsetzungen
			Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
		V	Verkehrsberuhigter Bereich
			vorhandene Topographie
			max. Höhe der Aufschüttung in m/NN
			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten



Anmerkung:

Die im Plan einmal dargestellte Nutzungsschablone gilt für alle festgesetzten Bauflächen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes.

1. Änderung gsplan "Strutheichen" meinde Steinebach, Sieg andkreis Altenkirchen

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Steinebach, Sieg:
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Eberhard von Weschpfennig
● Stadt- und Verkehrsplanung ●
Waldstraße 20 ● 57584 Scheuerfeld / Sieg
• Telefon 02741 / 27578 • Telefax 02741 / 22656

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Steinebach, Sieg:
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Eberhard von Weschpfennig
● Stadt- und Verkehrsplanung ●
Waldstraße 20 ● 57584 Scheuerfeld / Sieg
• Telefon 02741 / 27578 • Telefax 02741 / 22656

7584 Sub 611-1 1987-0

I. von Münch
Planverfasser