

# **Satzung zur Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplan „Engelbach II“ der Ortsgemeinde Steinebach**

## **§ 1 Rechtsgrundlagen**

Aufgrund der §§ 1 bis 4 c, 8 bis 10 a, 13 bis 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057), der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.6.2019 (GVBl. S. 112) und des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448) hat der Ortsgemeinderat Steinebach in seiner öffentlichen Sitzung am 12.03.2020 die Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplanes „Engelbach II“ als Satzung beschlossen.

## **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Engelbach II“ grenzt östlich an das Wohngebiet Engelbach (Bebauungsplan „Engelbach“ von 2008) an und ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt. Der Ergänzungs- bzw. Erweiterungsteil betrifft ausschließlich gemeindeeigene Grundstücke.

## **§ 3 Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind

1. die textlichen Festsetzungen
2. die Planurkunde
3. Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB mit Anlagen Schallschutz, Natur- und Artenschutz und Hinweisen zur Forstwirtschaft und zum Bergbau/Altbergbau.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Die Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplanes „Engelbach II“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Bebauungsplanbeschlusses in Kraft.

## **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des als Satzung beschlossenen Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplanes „Engelbach II“ mit seinen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen einschließlich der Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Steinebach vom 12.03.2020 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere des Baugesetzbuches, in den derzeit gültigen Fassungen beachtet wurden.

Steinebach, 20.03.2020

**Ortsgemeinde Steinebach**

Hans-Joachim Greb  
Ortsbürgermeister

### **Bekanntmachung/Inkrafttreten**

Der Beschluss des Ortsgemeinderates Steinebach zur Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplanes „Engelbach II“ ist nach § 10 Abs. 3 BauGB am 27.03.2020 in der Wochenzeitung Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain, Nr. 13/20 mit dem Hinweis darauf öffentlich bekannt gemacht worden, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan kann ergänzend im Internet unter [www.vg-bg.de](http://www.vg-bg.de) (Rubrik Gemeinde Steinebach, Satzungen) eingesehen werden und wird noch zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) zugänglich gemacht.

Steinebach, 27.03.2020

**Ortsgemeinde Steinebach**

Hans-Joachim Greb  
Ortsbürgermeister