

# **Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bruche“ in der Stadt Betzdorf**

## **§ 1**

### **Rechtsgrundlagen**

Aufgrund der §§ 1 bis 4 c und 8 bis 10a **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Neufassung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz** vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77) und des § 24 der **Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21), hat der Stadtrat Betzdorf in seiner öffentlichen Sitzung am 20. Juni 2018 den **Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche“** als Satzung beschlossen.

## **§ 2**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bruche“ ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich (umgrenzt durch eine gestrichelte Linie).

In der Planurkunde, die Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich entsprechend der Planzeichenverordnung umgrenzt.

## **§ 3**

### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile dieser Satzung sind

1. die textlichen Festsetzungen
2. die Planurkunde (Planzeichnung)

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB (Umweltbericht) beigefügt mit folgenden Anlagen:

- landespflegerischer Bestandsplan, Stand September 2017
- Natura 2000-Verträglichkeitsprognose (FFH-Vorprüfung), FFH-Gebiet „Sieg“ (Kennung FFH-5212-302), Stand Januar 2018
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche“ der Stadt Betzdorf, mit Angabe der einschlägigen DIN-Vorschriften, Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, Boppard: Stand 10.12.2017
- Zur Einsicht: außerrechtliche Regelwerke (DIN-Normen), soweit im Bebauungsplan darauf verwiesen wird
- Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 a BauGB

#### **§ 4**

##### **Bekanntmachung/Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Bebauungsplanbeschlusses und der Genehmigung in Kraft.

#### **§ 5**

##### **Genehmigung**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 2 i.V.m. § 8 Abs. 4 BauGB mit Bescheid der Kreisverwaltung Altenkirchen vom 30.11.2018, Az. 29/Bplan/Betzdorf/Gewerbegebiet Bruche, genehmigt.

##### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bruche“ mit seinen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen einschließlich der Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates Betzdorf vom 20. Juni 2018 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere des Baugesetzbuches, in den derzeit gültigen Fassungen beachtet wurden.

Betzdorf, 18.12.2018

##### **Stadt Betzdorf**

Michael Pagnia  
Erster Beigeordneter

##### **Bekanntmachung/Inkrafttreten**

Der Beschluss des Stadtrates über den Beschluss des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bruche“ und die Erteilung der Genehmigung sind nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am 04.01.2019 in der Wochenzeitung Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain, Nr. 1/2019 mit dem Hinweis darauf ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden, wo der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB von jedermann eingesehen werden kann; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung werden ergänzend im Internet unter [www.vg-bg.de](http://www.vg-bg.de) und im zentralen Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) eingestellt und zugänglich gemacht.

Betzdorf, 07.01.2019

##### **Stadt Betzdorf**

Michael Pagnia  
Erster Beigeordneter