

## 1. Änderung (vereinfachte Änderung)

### Bebauungsplan für das Teilgebiet „Hülde II“ der Ortsgemeinde Molzhain, Kreis Altenkirchen

#### Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

### TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hülde II“ bleiben unverändert!

#### Neue Festsetzungen:

##### Zuordnungsfestsetzungen gemäß § 9 Abs. 1a BauGB

Die festgesetzten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie die Bepflanzung der öffentlichen Grünflächen werden im Sinne der §§135a und b BauGB den neu herzustellenden Verkehrsanlagen und den Wohnbauflächen wie folgt zugeordnet:

#### 1. Wohnbaugrundstücke

##### 1.1 Bauabschnitt I

Den Wohnbaugrundstücken werden 52,21 % der Ausgleichsflächen und –maßnahmen zugeordnet.

##### 1.2 Bauabschnitt II

Den Wohnbaugrundstücken werden 35,89 % der Ausgleichsflächen und –maßnahmen zugeordnet.

#### 2. Straßenflächen

##### 2.1 Bauabschnitt I

Den Verkehrsanlagen werden die Ausgleichsflächen und –maßnahmen wie folgt zugeordnet:

2.1.1 Basaltweg (= Verbindung zwischen „Oberbergstraße“ und zu „Steinerother Kopf“) 6 %.

2.1.2 Bruchweg (= Teilstück vom Basaltweg bis zur Bauabschnittsgrenze) 1,02 %.

##### 2.2 Bauabschnitt II

Bruchweg (= Teilstück von der Bauabschnittsgrenze bis zum Wendehammer, einschließlich der Stichstraße) 4,88 %.

Ortsgemeinde Molzhain

Molzhain, den 09.06.2009

(Adler)

