

### 3. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)

#### Bebauungsplan für das Gebiet „Auf dem Lieberg“ der Ortsgemeinde Gebhardshain, Kreis Altenkirchen

##### Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBI. I. S. 2414), in der zurzeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

#### TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Auf dem Lieberg“, „Auf dem Lieberg, 1. Änderung“ und „Auf dem Lieberg, 2. Änderung“ bleiben unverändert!

#### Neue Festsetzungen:

##### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

###### 1.01.2. „Maß der baulichen Nutzung“

Die Grundflächenzahl (GRZ) wird auf 0,3 festgesetzt.

Die Geschossflächenzahl (GFZ) wird auf 0,3 bei eingeschossiger und auf 0,6 bei zweigeschossiger Bebauung festgesetzt.

##### **Abweichende Bestimmung gemäß § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO**

Die sogenannte Kappungsgrenze von 0,8 nach § 19 Abs. 4 Satz 2, Halbsatz 2 BauNVO findet keine Anwendung.

Es verbleibt bei der zulässigen GRZ von maximal 50 v.H. über der festgesetzten GRZ nach § 19 Abs. 4 Satz 2, Halbsatz 1 BauNVO.

Weitere Überschreitungen nach § 19 Abs. 4 Satz 2, Halbsatz 3 BauNVO sind nur über eine Befreiung möglich.

##### 3. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften gemäß § 88 LBauO

###### 3.02. Dachformen und Dachneigungen

Zulässig sind Sattel-, Walm- und **Pultdächer**

Satz 2 bleibt unverändert

###### 3.02.1

Die Dachneigung darf 15° bis 45° betragen.

###### 3.02.4

Die Höhe des Drempels wird begrenzt auf maximal 90 cm, gemessen von Oberkante Dachgeschossfußboden im Rohbau bis Oberkante Fußpfette (dies entspricht 3 Steinreihen a 25 cm Höhe und einer Fußpfette von 15 cm).

###### 3.03.2

Die Festsetzung wird ersatzlos gestrichen

###### 3.03.4

Die Festsetzung wird ersatzlos gestrichen

Ortsgemeinde Gebhardshain

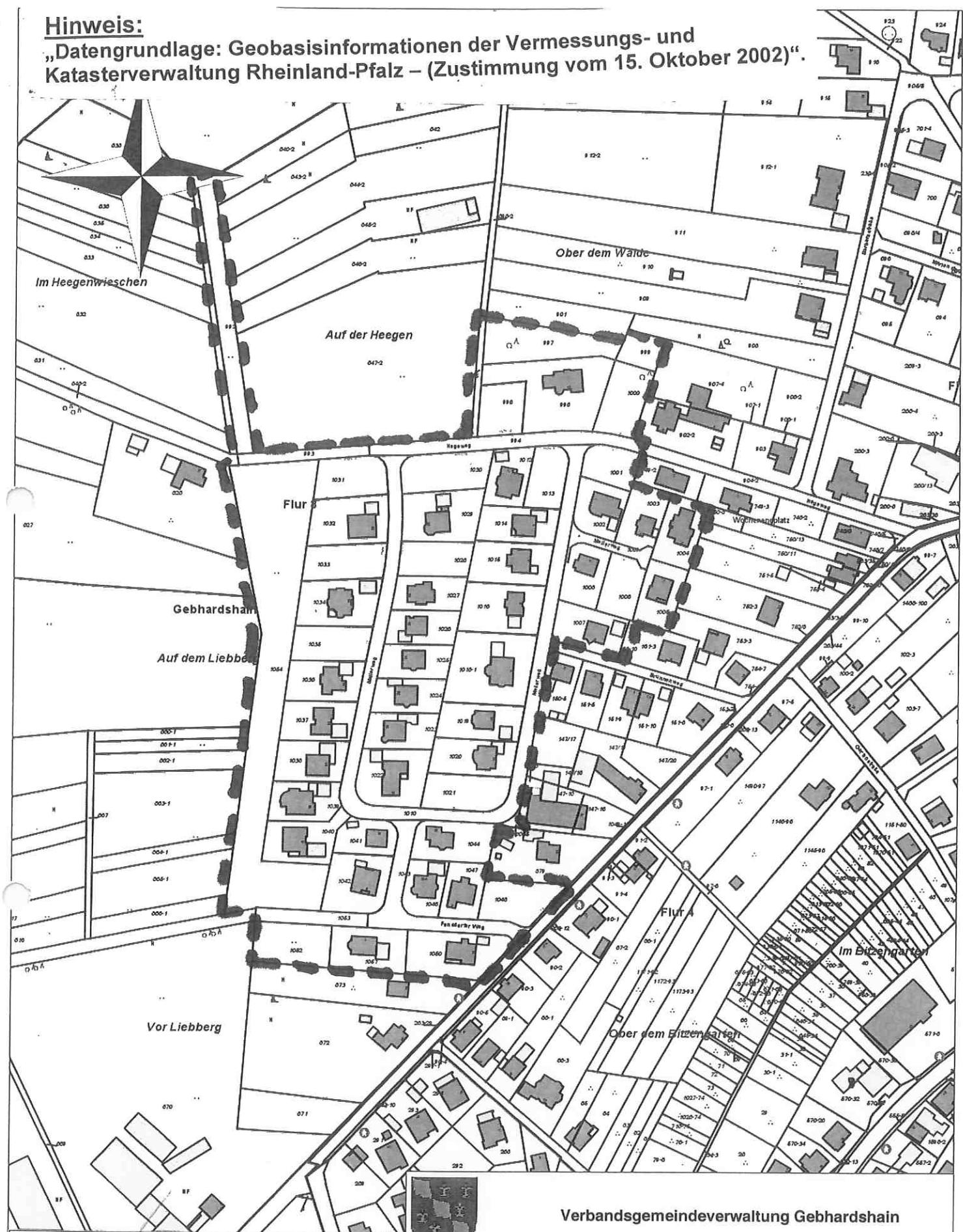
Gebhardshain, den 29. April 2016

(Giehl)  
Ortsbürgermeister



### Hinweis:

**Hinweis:** „Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)“.



Gebhardshain, den 29. April 2010  
Ortsgemeinde Gebhardshain

(Jürgen Giehl)  
Ortsbürgermeister



Verbandsgemeindeverwaltung Gebhardshain

Maßstab: 1:2 500

**Bearbeiter: VGV Gebhardshain**

Datum: 02.07.2015

## Ortsgemeinde Gebhardshain

### 3. Änderung "Auf dem Lieberg"