

3. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)

Bebauungsplan für das Gebiet „Auf dem Lieberg“ der Ortsgemeinde Gebhardshain, Kreis Altenkirchen

Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zurzeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Auf dem Lieberg“, „Auf dem Lieberg, 1. Änderung“ und „Auf dem Lieberg, 2. Änderung“ bleiben unverändert!

Neue Festsetzungen:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1.01.2. „Maß der baulichen Nutzung“

Die Grundflächenzahl (GRZ) wird auf 0,3 festgesetzt.

Die Geschossflächenzahl (GFZ) wird auf 0,3 bei eingeschossiger und auf 0,6 bei zweigeschossiger Bebauung festgesetzt.

Abweichende Bestimmung gemäß § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO

Die sogenannte Kappungsgrenze von 0,8 nach § 19 Abs. 4 Satz 2, Halbsatz 2 BauNVO findet keine Anwendung.

Es verbleibt bei der zulässigen GRZ von maximal 50 v.H. über der festgesetzten GRZ nach § 19 Abs. 4 Satz 2, Halbsatz 1 BauNVO.

Weitere Überschreitungen nach § 19 Abs. 4 Satz 2, Halbsatz 3 BauNVO sind nur über eine Befreiung möglich.

3. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften gemäß § 88 LBauO

3.02. Dachformen und Dachneigungen

Zulässig sind Sattel-, Walm- und **Pulldächer**

Satz 2 bleibt unverändert

3.02.1

Die Dachneigung darf **15°** bis 45° betragen.

3.02.4

Die Höhe des Drempels wird begrenzt auf maximal 90 cm, gemessen von Oberkante Dachgeschossfußboden im Rohbau bis Oberkante Fußpfette (dies entspricht 3 Steinreihen a 25 cm Höhe und einer Fußpfette von 15 cm).

3.03.2

Die Festsetzung wird ersatzlos gestrichen

3.03.4

Die Festsetzung wird ersatzlos gestrichen

Ortsgemeinde Gebhardshain
Gebhardshain, den 29. April 2016


(Giehl)
Ortsbürgermeister



Hinweis:

„Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)“.



Gebhardshain, den 29. April 2010
Ortsgemeinde Gebhardshain

(Jürgen Giehl)
Ortsbürgermeister



Verbandsgemeindeverwaltung Gebhardshain

Maßstab: 1:2.500

Bearbeiter: VGV Gebhardshain

Datum: 02.07.2015

Ortsgemeinde
Gebhardshain

3. Änderung "Auf dem Lieberg"