

SATZUNG

zur Ergänzung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wallmenroth III" (Auf der Schlade / Auf den Hähnen)

Aufgrund der §§ 2,9, und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl.I S. 2253) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl.S.153) - in den jeweils gültigen Fassungen - hat der Ortsgemeinderat Wallmenroth in seiner Sitzung am 31.10.1995 die Ergänzung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wallmenroth III" (Auf der Schlade / Auf den Hähnen) als Satzung beschlossen.

§ 1

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden aus besonderen städtebaulichen Gründen um eine Festsetzung nach § 9 Abs. 1, Nr. 6 BauGB ergänzt. Nach § 1 der textlichen Festsetzungen wird ein neuer Absatz 1a mit folgendem Wortlaut eingefügt:

§ 1a

Zulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

Im gesamten Bebauungsplangebiet wird die höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden auf vier Wohnungen festgesetzt.

Der Ergänzung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

§ 2

Zum Geltungsbereich der Ergänzung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes gehören alle nachstehend aufgeführten Grundstücke

Gemarkung Wallmenroth, Flur 2 (Bereich Auf der Schlade)
Flurstücke

81/21 tlw. (Schladeweg), 746, 747/1, 747/2, 748/1, 748/2, 749, 750, 751, 752, 753, 754/2, 755/1, 757/2 tlw. (Jahnstraße), 758, 759, 760, 761/2, 762, 763/2, 764, 765, 766, 767/2, 769, 770, 771, 772, 774, 775/1, 776, 777, 778 (Sonnenweg), 779, 780/2, 780/3, 782, 783/1, 783/2, 784/1, 785/1, 786

Gemarkung Wallmenroth (Bereich Auf den Hähnen), Flur 2
Flurstücke

83/307 (Friedhofstraße), 85/4, 85/10, 85/12, 85/14, 85/15 (Friedhofstraße), 85/16, 85/18, 85/20, 85/21 (Friedhofstraße), 85/22 (Friedhofstraße), 85/23 (Friedhofstraße), 86/27 (Friedhofstraße), 86/35, 86/37, 86/49 tlw. (Fußweg),