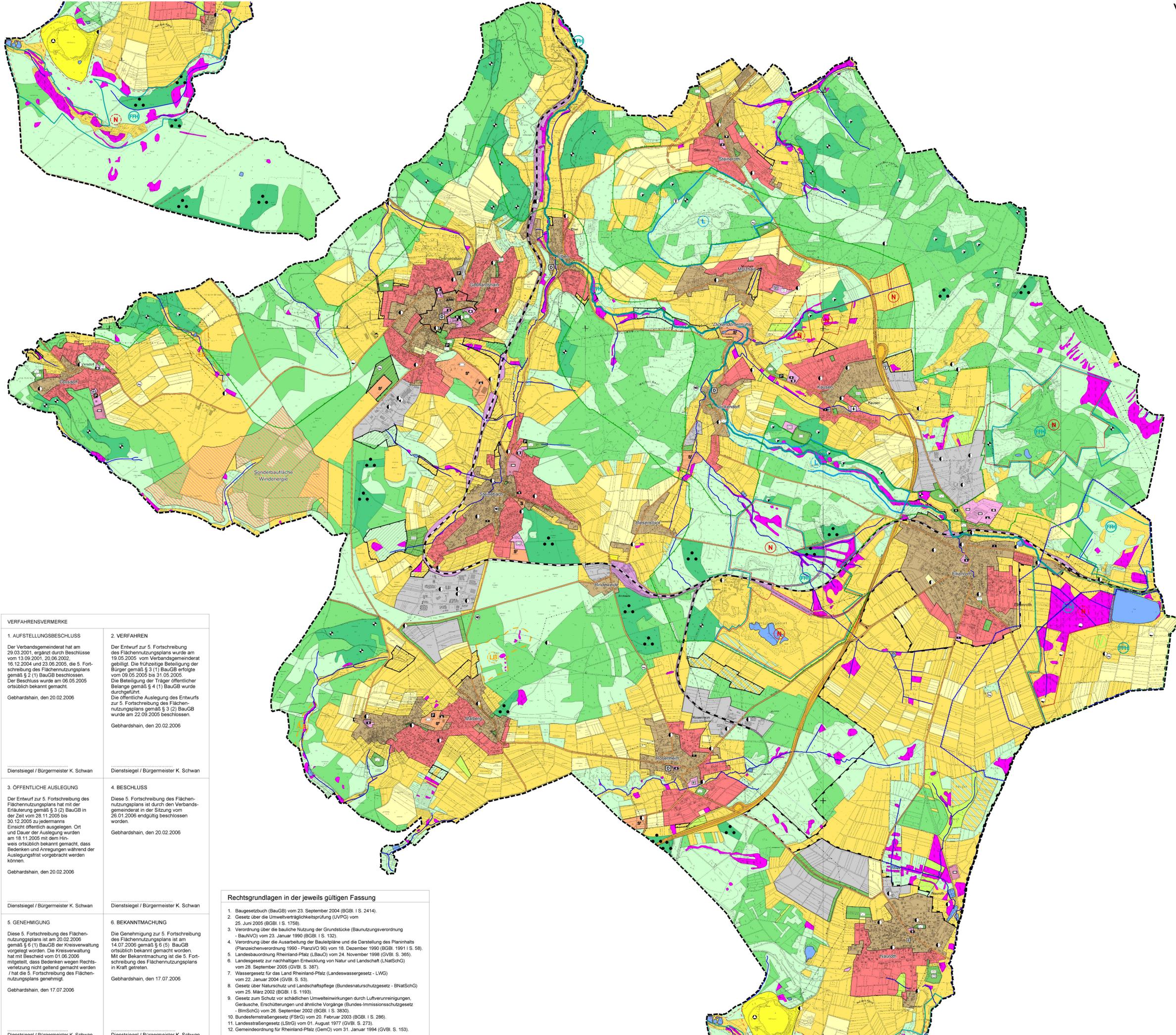


Flächennutzungsplan



- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche
- SO Fremdenverkehr, Freizeit
- SO Schule Sport
- Sonderbaufläche Windenergie \*
- gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Dauerkleingarten
- Ehrenmal
- Fest- Freizeitanlage
- Festhalle
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Jugendheim, Altenheim
- Kindergarten
- Kirche, Kapelle
- kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Schule
- Verwaltung
- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Hochspannungseitung, 20 kV mit 15 m Schutzstreifen
- Abfall
- Brunnen Quelle
- Elektrizität
- Hochbehälter, Wasserbehälter
- Sendemast
- Verkehrsfläche
- Klassifizierte Straße
- Parkplatz
- Tankstelle
- Bahnanlagen
- Bahnlinie
- Wasserfläche
- Grenze des Sanierungsgebiets
- Sanierungsgebiet
- landwirtschaftliche Fläche ohne landespflegerische Zielvorstellungen
- landwirtschaftliche Fläche mit extensiver Grünlandnutzung
- Umwandlung von Wald in extensives Grünland
- landwirtschaftliche Hofstelle
- Forstwirtschaft (Wald)
- Wald ohne landespflegerische Zielvorstellungen
- Niederwald, naturnaher Wald
- Nieder- / Mittelwald
- Wiederaufnahme der Niederwaldnutzung
- naturnaher Wald mit Alt- und Totholz
- Umwandlung von Offenland in Wald
- Biotope (pauschal geschützt nach §28 LNatSchG)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- größerräumige Kompensationsfläche zur Verwirklichung der Ziele des Kernraums für den Arten- und Biotopschutz (Neunkhausen-Weitefelder Plateau)
- Natura2000, FFH-Gebiet (nachrichtliche Übernahme)
- Natura2000, Vogelschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)
- Naturschutzgebiet
- geplantes Naturschutzgebiet
- geplantes Landschaftsschutzgebiet
- geplanter Geschützter Landschaftsbestandteil
- Wasserschutzgebiet
- Artenschutzprojekt Haselhuhn

\* Die Darstellungen "Forstwirtschaft", "Wald ohne landespflegerische Zielvorstellungen", "landwirtschaftliche Fläche ohne landespflegerische Zielvorstellungen" und "landwirtschaftliche Fläche mit extensiver Grünlandnutzung" (dabei neben der Darstellung "Sonderbaufläche Windenergie" bestehen.

<p><b>VERFAHRENSVERMERKE</b></p> <p><b>1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Verbandsgemeinderat hat am 29.03.2001, ergänzt durch Beschlüsse vom 13.09.2001, 20.06.2002, 16.12.2004 und 23.06.2005, die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 06.05.2005 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Gebhardshain, den 20.02.2006</p> <p>Dienstsigel / Bürgermeister K. Schwan</p>	<p><b>2. VERFAHREN</b></p> <p>Der Entwurf zur 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde am 19.05.2005 vom Verbandsgemeinderat gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 09.05.2005 bis 31.05.2005. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde durchgeführt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 (2) BauGB wurde am 22.09.2005 beschlossen.</p> <p>Gebhardshain, den 20.02.2006</p> <p>Dienstsigel / Bürgermeister K. Schwan</p>
<p><b>3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b></p> <p>Der Entwurf zur 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans hat mit der Erläuterung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 28.11.2005 bis 30.12.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 18.11.2005 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Gebhardshain, den 20.02.2006</p> <p>Dienstsigel / Bürgermeister K. Schwan</p>	<p><b>4. BESCHLUSS</b></p> <p>Diese 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist durch den Verbandsgemeinderat in der Sitzung vom 26.01.2006 endgültig beschlossen worden.</p> <p>Gebhardshain, den 20.02.2006</p> <p>Dienstsigel / Bürgermeister K. Schwan</p>
<p><b>5. GENEHMIGUNG</b></p> <p>Diese 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist am 20.02.2006 gemäß § 6 (1) BauGB der Kreisverwaltung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom 01.06.2006 mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden / hat die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans genehmigt.</p> <p>Gebhardshain, den 17.07.2006</p> <p>Dienstsigel / Bürgermeister K. Schwan</p>	<p><b>6. BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die Genehmigung zur 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist am 14.07.2006 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.</p> <p>Gebhardshain, den 17.07.2006</p> <p>Dienstsigel / Bürgermeister K. Schwan</p>

- Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung**
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
  2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1758).
  3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132).
  4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).
  5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365).
  6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387).
  7. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 53).
  8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 23. März 2002 (BGBl. I S. 1193).
  9. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830).
  10. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 20. Februar 2003 (BGBl. I S. 286).
  11. Landesstraßengesetz (LSrG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273).
  12. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153).

**Verbandsgemeinde Gebhardshain**

**5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans**

**genehmigte Fassung**

**Maßstab 1:10.000**

Bearbeitet im Auftrag der Verbandsgemeinde Gebhardshain, Boppard-Buchholz, Juli 2006

Stadt-Land-Plus

Friedrich Hasenberg  
Dist.-Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau  
und Umweltschutz

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

Telefon 0 67 42 - 87 80 - 0  
Telefax 0 67 42 - 87 80 - 88

email:  
zentrale@staad-land-plus.de