


























Bestand / Vorschlag

### Art der baulichen Nutzung






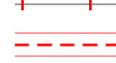
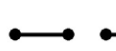

-  Wohnbaufläche
-  Mischbaufläche
-  gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Änderung der Darstellung oder Änderung diskutiert

-  Altenheim
-  öffentliche Verwaltung
-  Feuerwehr
-  Kirche / Kapelle / kirchl. Gebäude
-  Polizei
-  Post
-  Schule
-  sozialen Zwecken dienende Einrichtungen









### Verkehrsflächen

-  Fläche für Straßenverkehr
-  klassifizierte Straße
-  Straße
-  geplante Straße
-  mögliche Trassenführung
-  Bahnlinie
-  öffentliche Parkfläche
-  Park und Ride
-  Busbahnhof
-  Haltestelle
-  vorgeschlagene Haltestelle

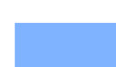



### Flächen für Versorgung, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Fläche für Ver- und Entsorgung
-  Wasserversorgung
-  Kläranlage / Abwasser
-  Umspannwerk
-  Freileitung zur Stromversorgung (ab 110 kV)
-  Freileitung, Rückbau geplant
-  Freileitung, geplant
-  Gasfernleitung




### Grünflächen

-  Grünfläche
-  Friedhof
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Bolzplatz
-  Tennisplatz
-  Schießstand





### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Wasserfläche
-  gesetzliches Überschwemmungsgebiet
-  Bach
-  Quelle

### Flächen für Landwirtschaft und für Wald





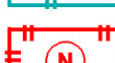




-  Fläche für Landwirtschaft
-  Fläche für Wald
-  Aussiedlerhof

Landwirtschaftliche Nutzung unter Berücksichtigung der

-  Bodenfunktion
-  Klimaschutzfunktion
-  Wasserschutzfunktion
-  Landschaftsästhetik / Erholungsfunktion

Bestand / Vorschlag

















### Geschützte Flächen und Objekte

-  pauschal geschützte Fläche nach § 24 LPfIG
-  Bach (pauschal geschützt nach § 24 LPfIG)
-  Quelle (pauschal geschützt nach § 24 LPfIG)
-  FFH-Gebiet (Natura2000)
-  Naturschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Kulturdenkmal / denkmalgeschütztes Objekt

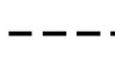

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 (2) Nr. 10 BauGB

-  Offenland
-  Hochwald
-  Niederwald / Mittelwald

### sonstige Flächen und Maßnahmen für die Landespflege

-  extensive Grünlandnutzung
-  naturgemäße Waldwirtschaft
-  Gehölz
-  Gehölzstreifen
-  Gehölzstrukturen
-  Immissionsschutzstreifen
-  Baum
-  Streuobst
-  Pflege von Laubwaldbeständen unter Berücksichtigung der Zielsetzungen des Arten- und Biotopschutzes
-  Bodenschutzwald
-  Erholungswald
-  Lärmschutzwald
-  Waldinsel
-  Kaltluftabflussgebiet / Ventilationsbahn
-  Verknüpfung von Grün- und Freiflächen
-  Vernetzungskorridor mit Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz sowie die großräumige Siedlungs- und Landschaftsgliederung

### sonstige Darstellungen

-  Grenze der Verbandsgemeinde
-  Grenze der Ortsgemeinde

### Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung

1. Baugesetzbuch - BauGB - vom 27. August 1997.
2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05. September 2001
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990.
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18. Dezember 1990.
5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998.
6. Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfIG) vom 05. Februar 1979.
7. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22. Januar 2004.
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002.
9. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 26. September 2002.
10. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01. August 1977.
11. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994.

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verbandsgemeinderat hat am 14. Juni 2000 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 14. Juli 2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Betzdorf, den 06.04.2005

.....  
Dienstsiegel / Bürgermeister

### 2. VERFAHREN.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 18. März 2004 sowie in der Zeit vom 22. März bis 23. April 2004. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde durchgeführt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 (2) BauGB wurde am 13. Oktober 2004 beschlossen.

Betzdorf, den 06.04.2005

.....  
Dienstsiegel / Bürgermeister

### 3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 22. November bis 23. Dezember 2004 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12. November 2004 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Betzdorf, den 06.04.2005

.....  
Dienstsiegel / Bürgermeister

### 4. BESCHLUSS

Diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist durch den Verbandsgemeinderat in der Sitzung vom 05.04.2005 endgültig beschlossen worden.

Betzdorf, den 06.04.2005

.....  
Dienstsiegel / Bürgermeister

### 5. GENEHMIGUNG

Diese Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist am 29.07.2005 gemäß § 6 (1) BauGB der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom 25.10.2005 mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden/ hat die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans genehmigt.

Betzdorf, den 11.11.2005

.....  
Dienstsiegel / Bürgermeister

### 6. BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist am 11.11.2005 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.

Betzdorf, den 11.11.2005

.....  
Dienstsiegel / Bürgermeister (M. Lieber)

Bearbeiter:  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt M. Brechtel  
Dipl.-Geogr. Th. Zellmer  
Dipl.-Ing. Raumplaner G. Pfaff

GIS:  
TNTmips 6.9

Datum: 23.11.2005, tz  
Stand: genehmigte Fassung  
Höhe: 70, Breite: 80 cm  
Layout: E:\FNP\Betzdorf\Layouts\incl\legnewe.lyout  
Printfile: E:\FNP\Betzdorf\printfiles\Legende05123.p1



# Verbandsgemeinde Betzdorf

**Stadt-Land-plus**

**Verbandsgemeinde Betzdorf**

Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

Telefon 0 67 42 - 87 80 - 0  
Telefax 0 67 42 - 87 80 - 88

email:  
zentrale@stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Verbandsgemeinde Betzdorf, Boppard-Buchholz, November 2005