Gemarkung Molzhain

Gemarkung Kausen

Im Weierchen

Eibach

Privatweg

K 112

K 117

K 116

In den Schmitten

In den Weiden

Kirchstraße

Kirchhofstraße

Dorfstraße

Flur 5

Flur 2

DICKENDORF

Hinter den Bäumen

Gemarkung Dickendorf

N

Höhen bezogen auf NN
Höhenbolzen Kirchstr. Nr. 4
H = 332,396 m

nachrichtlich übernommen aus Planung des Landschaftsplanes Kobern-Gondorf

WA | III ⊿ | 0,4 | (0,0) | SD | 25-40°

MI | III ⊿ | 0,4 | (0,0) | SD | 25-40°

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vorhandene Gebäude
- Zahl der Vollgeschosse
- Fernwärmeleitung (Planze)
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Topographie: Umrißlinie
- Böschung
- 335 — Höhenschichtlinien
- Schacht
- Regenwasserlauf
- F Fernmeldeleitungsmast
- E Elektromast
- Laterne
- EFH Höhe Erdgeschoßfußboden
- Go Höhe Garagenboden
- Anbauten (nicht eingemessen)

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Bauverbotszone
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Sondergebietes (nicht festgesetzt)
- Freizuhaltende Sichtfläche

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (1,0) Geschoßflächenzahl

Sonstige Festsetzungen

- Dachform: SD = Satteldach 25-40°
- Hauptfirstrichtung (ein Empfehlung)

Bauweise

- Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise

Erschließung

- Gehweg
- Fahrbahn mit Planungselementen
- Schrammbord
- Böschung auf privater Wohnbaufläche und Bauflung zur Herstellung des Straßenkörpers
- Wohn- u. Fußweg
- Stichwege
- P Öffentliche Parkflächen mit Angabe der Parkflächenzahl
- Spielplatz, Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Vom Freileitung wird verkabelt
- Fläche für die Beseitigung (Abfuhr) von festen Abfallstoffen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

festsetzungen: siehe schriftliche Anlagen zum Bebauungsplan

ausgefertigt:
Dickendorf, den 25. Juli 1994
Ortsgemeinde Dickendorf

(Kreckel)
Ortsbürgermeister

Genehmigt!
Gehört zur Verfügung vom
16.07.1985 az: 611/62-23-5/07
Bezirksregierung Koblenz

Rechtsgrundlagen
- Bundesbaugesetz
- Baunutzungsverordnung
- Planzeichenverordnung
- Landesbauordnung
- Naturschutzgesetz
- in der jeweils geltenden Fassung

Die Gemeinderat hat am 4.11.94 gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß wurde am 7.11.94 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 24.11.94 beschlossen, nachdem die Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 (5) BBauG und die Bürger gemäß § 2a Abs. 2 - 5 BBauG an der Bauleitplanung beteiligt sind.

5241 Gebhardshain, den 28.11.95
Verbandsgemeinde Verwaltung 5241 Gebhardshain

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat nach § 3 (2) BBauG in der Zeit vom 7.12.94 bis einschließlich 7.1.95 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen und Dauer der Auslegung wurde am 27.11.94 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

5241 Gebhardshain, den 28.11.95
Verbandsgemeinde Verwaltung 5241 Gebhardshain

Der Gemeinderat hat am 22.11.94 den Bebauungsplan aufgestellt (§ 10 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1952 und vom 31.8.1965) - ortsüblich der Allgemeinheit bekanntgemacht am 7.12.95 - und die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

5241 Gebhardshain, den 28.11.95
Verbandsgemeinde Verwaltung 5241 Gebhardshain

Dieser Bebauungsplan wurde mit Verfügung vom 17.12.95 AZ: 611/62-23-5/07 Kobern-Gondorf genehmigt und mit Verfügung vom 27.12.95 nach Zustimmung durch die Bezirksregierung Koblenz - Bauaufsichtsbehörde - der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

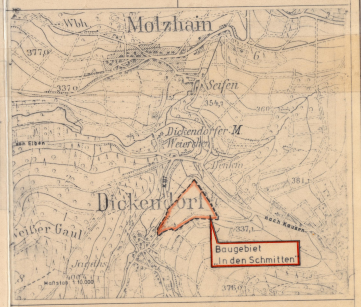
5241 Gebhardshain, den 28.11.95
Verbandsgemeinde Verwaltung 5241 Gebhardshain

Für die städtebauliche Planung

Kreispach, den 18.1.1995
Fricke

Dickendorf, den 28.11.95
Ortsgemeinde Dickendorf
Dickendorf
(Kreckel)
Ortsbürgermeister

Bauleitplanung
der Gemeinde
Dickendorf
BEBAUUNGSPLAN
„In den Schmitten"

Gemarkung: Dickendorf
Maßstab: 1:500

Flur: 2+5
Vergrößerung: gesamter Plan