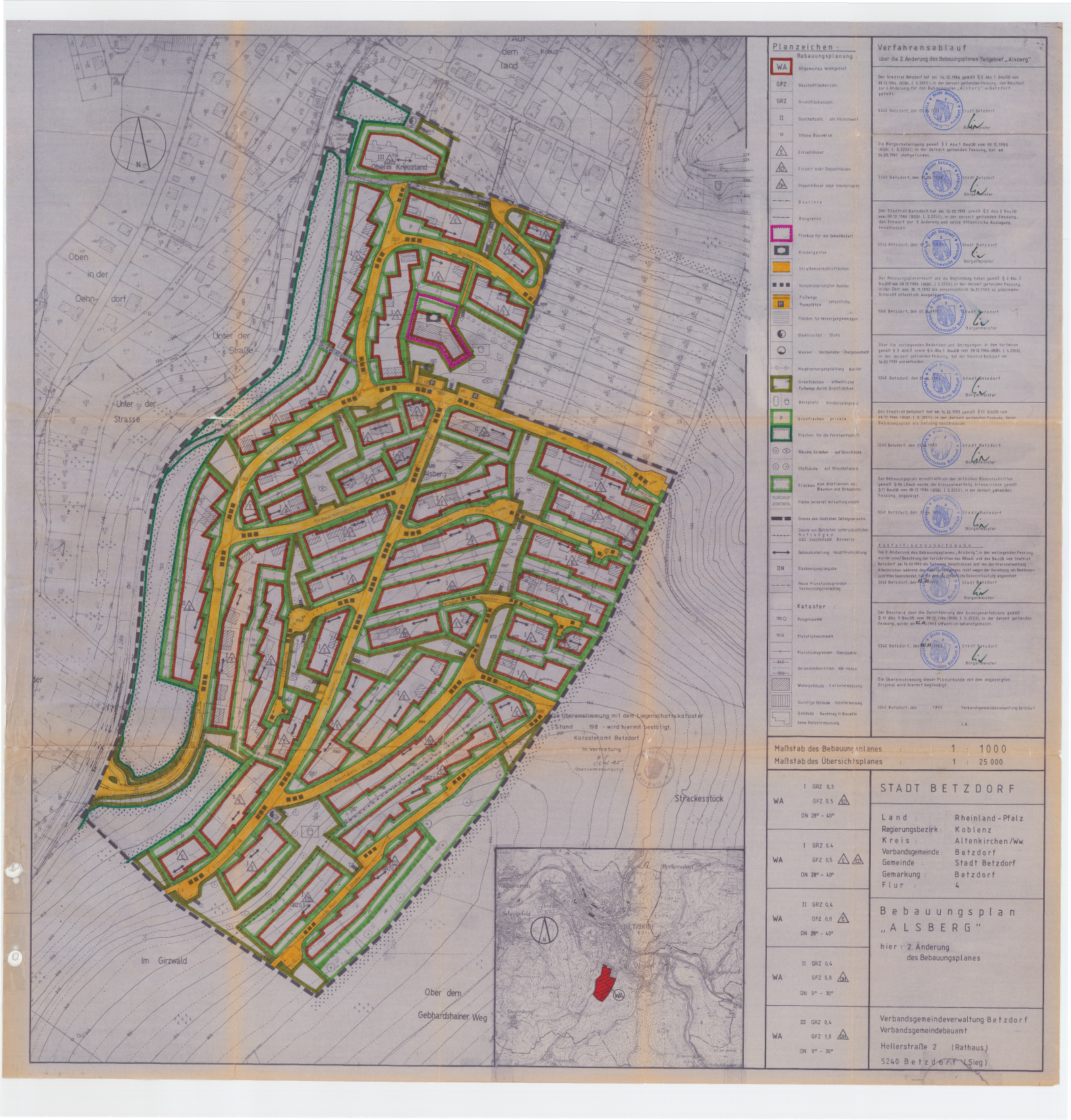

Planzeichen :

Bebauungsplanung

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- GRZ — Grundflächenzahl
- II — Geschoßzahl - als Höchstwert
- o — Offene Bauweise
- E — Einzelhäuser
- ED — Einzelh- oder Doppelhäuser
- D — Doppelhäuser oder Hausgruppen
- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsberuhigter Ausbau
- Fußwege / Parkplätze — öffentliche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität - Trafo
- Wasser - Hochbehälter - Übergabeschacht
- Hauptversorgungsleitung - kabel
- Grünflächen - öffentliche Fußwege durch Grünflächen
- Bolzplatz - Kinderspielplatz
- P — Grünflächen - private
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Bäume, Sträucher - auf Grundstücke
- Obstbäume - auf Straßenbegleitgrün
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche belastet mit Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze von Gebieten unterschiedlicher Nutzungen; GRZ - Geschoßzahl - Bauweise
- Gebäudestellung - Hauptfirstrichtung
- DN — Dachneigungsangabe
- Neue Flurstücksgrenzen - Vermessungsvorschlag

Kataster :

- 1810 — Polygonpunkte
- 1916 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen - Grenzpunkte
- 345 — Geländehöhenlinien - NN-Höhe
- Mehrgeschossige Gebäude - Katastervermessung
- Sonstige Gebäude - Katastervermessung
- Gebäude - Nachtrag in Bauzeile keine Katastervermessung

Verfahrensablauf

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet „Alsberg"

Der Stadtrat Betzdorf hat am 16.12.1986 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB von 08.12.1986, (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, den Beschluß zur 2. Änderung für den Bebauungsplan „Alsberg" in Betzdorf gefaßt.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, hat am 24.03.1987 stattgefunden.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Der Stadtrat Betzdorf hat am 12.03.1992 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, den Entwurf zur 2. Änderung und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, in der Zeit vom 30.11.1992 bis einschließlich 04.01.1993 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen in den Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, hat der Stadtrat Betzdorf am 16.03.1993 entschieden.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Der Stadtrat Betzdorf hat am 16.03.1993 gemäß § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Der Bebauungsplan einschließlich der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 LBauO wurde der Kreisverwaltung Altenkirchen gemäß § 11 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, angezeigt.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Ausfertigungsverfügung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Alsberg" in der vorliegenden Fassung, wurde unter Beachtung der Vorschriften des BBauG und des BauGB vom Stadtrat Betzdorf am 16.03.1993 als Satzung beschlossen und der Kreisverwaltung Altenkirchen während der Auslegungsfrist nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet. Es wird die Ausfertigung des Satzungsbeschlusses angeordnet.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Der Bescheid über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), in der derzeit geltenden Fassung, wurde am 07.05.1993 öffentlich bekanntgemacht.

5240 Betzdorf, den 07.05.1993 — Stadt Betzdorf — Bürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Planurkunde mit den angezeigten Original wird hiermit beglaubigt.

5240 Betzdorf, den ____ 1993 — Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf — i.A.

Maßstab des Bebauungsplanes : 1 : 1000

Maßstab des Übersichtsplanes : 1 : 25.000

WA	I GRZ 0,3 / GFZ 0,5 (E) / DN 28° - 40°	
WA	I GRZ 0,4 / GFZ 0,5 (E, ED) / DN 28° - 40°	
WA	II GRZ 0,4 / GFZ 0,8 (E) / DN 28° - 40°	
WA	II GRZ 0,4 / GFZ 0,8 (D) / DN 0° - 30°	
WA	III GRZ 0,4 / GFZ 1,0 (D) / DN 0° - 30°	

STADT BETZDORF

Land : Rheinland-Pfalz
Regierungsbezirk : Koblenz
Kreis : Altenkirchen/Ww.
Verbandsgemeinde : Betzdorf
Gemeinde : Stadt Betzdorf
Gemarkung : Betzdorf
Flur : 4

Bebauungsplan „ALSBERG"

hier : 2. Änderung des Bebauungsplanes

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf
Verbandsgemeindebauamt
Hellerstraße 2 (Rathaus)
5240 Betzdorf (Sieg)