Am Krähenwald - Seifen

Im grauen Wa

Teilgebiet „D"

In der obersten Kohlert

Bei dem Wegweiser

Gemarkung Betzdorf, Flur 4

Auf dem Kohlhardts Köpfchen

Teilgebiet „C"

NORDEN

Am Kirchweg

Auf der Kohlhardt an den Sprüngen

Teilgebiet „A"

Im vorde

Teilgebiet „B"
„Linksabbiegerspuren L 288" - Gewerbegebiet Steinerotherstraße / RWE-Umspannanlage"

GE
1,6 GFZ
0,8 GRZ
II
O

f dem blecken Stein

Gemarkung Dauersberg
Flur 2

Erweiterung 'Gewerbepark Betzdorf'

Auf der alten Kohlhardt

Bekanntmachung: 04.12.2009

Auf der hohen Fuhr

Über der Eichert

Erweiterung
Aufstellungsbeschluß
v. 25.02.2009

Auf Kohlert

Gemarkung Steineroth, Flur 5

Planzeichen:

- GE — Gewerbegebiet
- 1,6 — Geschoßflächenzahl
- 0,8 — Grundflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse
- O — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen - vorh.
- Verkehrsflächen - Neupl.
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasser - HB
- Elektrizität - Umspannanlage
- Grünfläche - Öffentlich
- Verkehrsflächenbegleitgrün
- Waldfläche
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (versch. Arten)
- Öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Böschung Abtrag / Auftrag
- Abgrenzung der Teilgebiete A, B und C gegeneinander
- Vorhandene Wohnbebauung
- Vorh. sonstige Bebauung
- Gittermast - Hochspannung
- Sportplatz - Fußball
- Höhenschichtlinie
- 405 — Höhe über NN
- 116 — Polygonpunkt
- 3.2 — Kilometerstein
- Flurstücksgrenze - Grenzpunkt
- 43 — Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze

Der Stadtrat der Stadt Betzdorf hat am 16.05.1989 gemäß § 2 (1) BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) * den Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Steinerotherstraße" gefaßt.

5240 Betzdorf, den 16.09.1991

Stadt Betzdorf

Eine Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (1,2) BauGB vom 08.12.1986 * hat am 19.07.1989 stattgefunden.

5240 Betzdorf, den 16.09.1991

Stadt Betzdorf

Der Stadtrat der Stadt Betzdorf hat am 27.06.1990 und am 18.03.1991 gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.12.1986 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß zur öffentlichen Auslegung wurde am 08.08.1990 veröffentlicht in Siegener Zeitung und Westfälische Rundschau und am 10.08.1990 in der Rhein-Zeitung sowie am 17.04.1991 in den genannten Zeitungen.

5240 Betzdorf, den 16.09.1991

Stadt Betzdorf

Der Bebauungsplanentwurf und die dazugehörenden Unterlagen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.12.1986 * auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.08.1990 bis einschließlich 21.09.1990 und vom 29.04.1991 bis einschließlich 31.05.1991 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

5240 Betzdorf, den 16.09.1991

Stadt Betzdorf

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen hat der Stadtrat der Stadt Betzdorf am 19.12.1990, am 14.01.1991 und am 03.09.1991 beschlossen.

5240 Betzdorf, den 16.09.1991

Stadt Betzdorf

Der Stadtrat der Stadt Betzdorf hat am 03.09.1991 gemäß § 13 BauGB vom 08.12.1986 * diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

5240 Betzdorf, den 16.09.1991

Stadt Betzdorf

Die Kreisverwaltung Altenkirchen hat mit Verfügung vom 12.Dez.1991 Az. 62/610-13-2-02 den Bescheid über die Durchführung des Anzeigeverfahrens und die Genehmigung zu den örtlichen Vorschriften gemäß § 86 LBauO erteilt.

5240 Betzdorf, den 8.1.1992

Stadt Betzdorf

Der Bescheid über die Durchführung des Anzeigeverfahrens und die Erteilung der Genehmigung der örtlichen Vorschriften gemäß § 86 LBauO wurden am 7.1.1992 öffentlich bekanntgemacht in Rhein-Zeitung Siegener-Zeitung und Westfälische Rundschau

5240 Betzdorf, den 8.1.1992

Stadt Betzdorf

Die Übereinstimmung dieser Planurkunde mit dem genehmigten Original wird hiermit beglaubigt.

5240 Betzdorf, den 8.1.1992

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf

Ausgefertigt am

5240 Betzdorf, den 20.Dezember 1991

Stadt Betzdorf

Bearbeitet und gezeichnet

STADT BETZDORF

Land	Rheinland - Pfalz
Regierungsbezirk	Koblenz
Kreis	Altenkirchen / Ww.
Verbandsgemeinde	Betzdorf / Sieg
Gemeinde	Stadt Betzdorf
Gemarkung	Betzdorf / Dauersberg
Flur	4 / 2

BEBAUUNGSPLAN
„Gewerbegebiet Steinerotherstraße"

Teilgebiete „A", „B", „C" und „D"

Maßstab: 1 : 1000