

Anderung des BEBAUUNGSPLANES "Oehndorf"

Manstab 1:1000

Stadt Betzdorf, Kreis Altenkirchen, Reg. Bezirk Koblenz

Planzeichenerklärung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0 Offene Bauweise

30-45% Firstrichtung mit Dachneigung

— Baulinie

— Baugrenze

— Straßenbegrenzungslinie

▨ Vorhandene Gebäude

▭ Überbaubare Flächen

▭ Straßenverkehrsflächen - sind in der Planurkunde vermaßt -

⊙ Umformerstation

§ 1

§ 2

§ 3

§ 4

§ 5

§ 6

§ 9 (1) BBAUG

§ 9 (3) BBAUG

§ 9 (6) BBAUG

§ 18 BNVO

§ 22 BNVO

§ 23 BNVO

§ 23 BNVO

§ 9 (1) BBAUG

§ 23 BNVO

§ 9 (3) BBAUG

§ 9 (6) BBAUG



Geplant:	Aufgestellt:
<p>Unter Beachtung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL. I, S. 341) und der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBL. S.429) in Verbindung mit der Bauordnung f. das Land Rheinland-Pfalz.</p> <p>Betzdorf, den 16.1.1974</p> <p>Verbandsgemeindevorstand Betzdorf</p> <p>gez. Greb</p> <p>Baumeister</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 des BBAUG vom 23.6.1960 (BGBL. I, S. 341) durch Beschluß des Stadtrates von Betzdorf vom 3.10.1972 aufgestellt worden.</p> <p>Betzdorf, den 16.1.1974</p> <p>Stadtverwaltung Betzdorf</p> <p>gez. Neuß</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Offengelegt:</p> <p>Dieser Plan hat gem. § 2 (6) des BBAUG vom 23.6.1960 (BGBL. I, S. 341) in der Zeit vom 20.1.1973 bis 20.3.1973 öffentlich ausliegen. Die Auslage wurde am 2.2.1973 bekanntgemacht.</p> <p>Betzdorf, den 16.1.1974</p> <p>Stadtverwaltung Betzdorf</p> <p>gez. Neuß</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Beschlossen:</p> <p>Dieser Plan ist gem. § 10 des BBAUG vom 23.6.1960 (BGBL. I, S. 341) vom Rat der Stadt Betzdorf am 22.6.1973 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Betzdorf, den 16.1.1974</p> <p>Stadtverwaltung Betzdorf</p> <p>gez. Neuß</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>Gemäß der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962, i.d.F. vom 26.11.1968 wird das Gebiet des Bebauungsplanes "Oehndorf" zum Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BNVO erklärt. Das Maß der baulichen Nutzung darf höchstens betragen:</p> <p>GRZ - allgemein 0,4</p> <p>GFZ - 1-Geschoss. Gebäude 0,5</p> <p>GFZ - 2-Geschoss. Gebäude 0,8</p> <p>§ 4</p> <p>Ausnahmen</p>	<p>Gesehen:</p> <p>Gesehen!</p> <p>Altenkirchen, den 16.1.1974</p> <p>Verbandsgemeindevorstand Betzdorf</p> <p>gez. Neuß</p> <p>Verbandsbürgermeister</p>
<p>Text zur Änderung des Bebauungsplanes "Oehndorf"</p> <p>§ 1</p> <p>Zur Einfriedigung der Vorgärten sollen Zäune etc. eine Höhe von max. 1,20 m nicht übersteigen. Bei Errichtung einer Mauer mit aufgestemtem Zaun soll die Höhe der Mauer mit 0,30 m über Gelände nicht übersteigen. Evtl. erforderliche werdende Stützmauern dürfen bis zu einer Gesamthöhe von 1,00 m errichtet werden.</p> <p>§ 2</p> <p>Verkehrsflächen werden durch Straßenbegrenzungslinien festgelegt.</p> <p>§ 3</p> <p>Die untere Bauaufsichtsbehörde kann im Einvernehmen mit der Stadt von den vorstehenden Bestimmungen folgende Ausnahmen zulassen:</p> <p>1. Es kann ausnahmsweise auf die Zahl der Vollgeschosse das taleerits freistehende Kellergeschoß angserechnet werden, falls die Geländeneigung es erfordert.</p> <p>2. Vor die Baulinie bzw. die Baugrenze vorspringende Balkone und von der Baulinie zurückspringende Gebäudeteile können ausnahmsweise zugelassen werden, falls diese 50 % der Baufront nicht übersteigen.</p> <p>Betzdorf, den 16.1.1974</p> <p>Stadtverwaltung Betzdorf</p> <p>gez. Neuß</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Gesehen:</p> <p>Gesehen!</p> <p>Landratsamt Altenkirchen</p> <p>Landrat</p>
<p>Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes "Oehndorf"</p> <p>Gemäß Beschluß des Stadtrates vom 22.6.1973 wird für die Stadt Betzdorf folgende Satzung erlassen:</p> <p>§ 1</p> <p>Aufgrund des § 24 des Landesgesetzes zur Änderung und Neufassung des Selbstverwaltungsgesetzes für Rheinland-Pfalz, Teil 4, Gemeindeordnung vom 25.9.1964 (GWBl. Nr. 55 vom 15.10.1964 und des § 10 des BBAUG vom 23.6.1960 (BGBL. I, S. 341) beschließt der Stadtrat von Betzdorf den Bebauungsplan "Oehndorf" als Satzung.</p> <p>§ 2</p> <p>Bestandteile der Satzung sind die Bebauungsplanurkunde und der dazugehörige Text.</p> <p>§ 3</p> <p>Zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Oehndorf" gehören alle Grundstücke, die innerhalb der nachstehend bezeichneten Begrenzung liegen:</p> <p>Die Plangebietsbegrenzungslinie beginnt im Süden bei der Parzelle 495/16, die Parzellen 495/16 tlv., 520/16 tlv., 519/16 tlv., 493/16, 492/16, 491/16, 490/16, 489/16, 488/16, 516/16, 515/16, 486/16, 485/16, 105/2 tlv., 104/2 tlv., 218 tlv., 106 tlv., 423/107, 106 tlv., 218 tlv., 101 tlv., 391/102 tlv., 390/102 tlv., 219 tlv., 100/4 tlv., 267/138, 266/137, 136/2, 136/1, 361/136, 360/135, 358/135, 357/135, 356/135, 263/134, 131, 260/130, 259/129, 258/128, 257/127, 256/126, 255/125, 254/124, 253/123 tlv., 252/122 tlv.,</p> <p>§ 4</p> <p>Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des BBAUG vom 23.6.1960 mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.</p> <p>Betzdorf, den 16.1.1974</p> <p>Stadtverwaltung Betzdorf</p> <p>gez. Neuß</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten:</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des BBAUG vom 23.6.1960 (BGBL. I, S. 341) ist am 7.74 erfolgt.</p> <p>Betzdorf, den 16.1.74</p> <p>Verbandsbürgermeister</p> <p><i>gez. Neuß</i></p> <p>Bürgermeister</p>