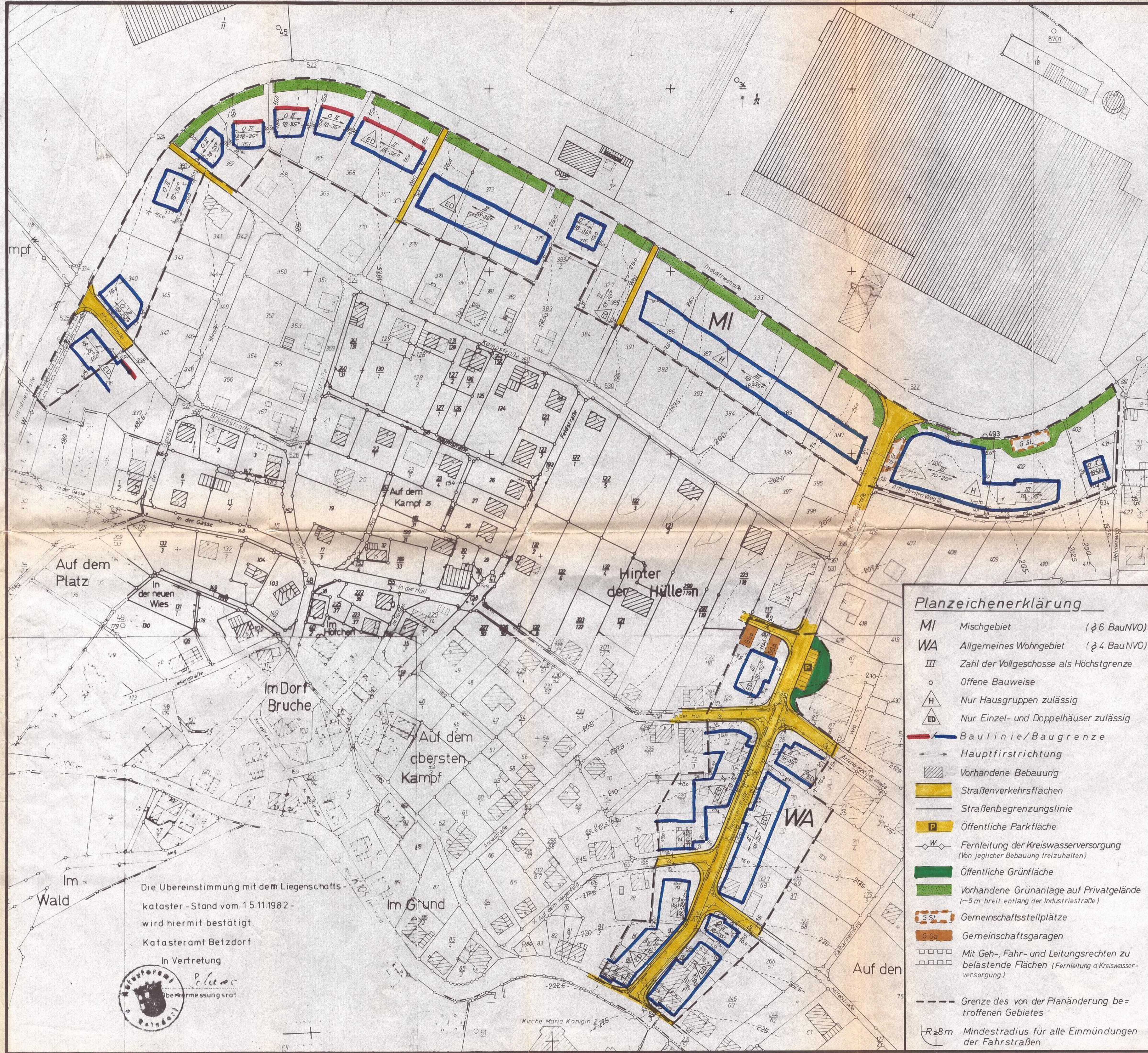
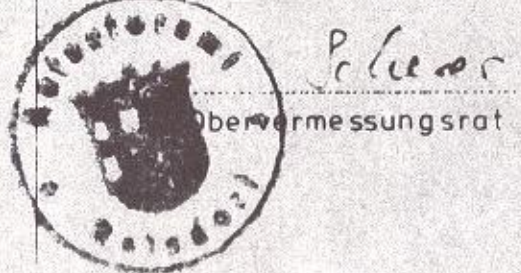




Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster - Stand vom 15.11.1982 - wird hiermit bestätigt.

Katasteramt Betzdorf

In Vertretung



Planzeichenerklärung

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- H Nur Hausgruppen zulässig
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie/Baugrenze
- Hauptfirstrichtung
- Vorhandene Bebauung
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- P Öffentliche Parkfläche
- W Fernleitung der Kreiswasserversorgung (Von jeglicher Bebauung freizuhalten)
- Ö Öffentliche Grünfläche
- V Vorhandene Grünanlage auf Privatgelände (~5m breit entlang der Industriestraße)
- G St Gemeinschaftsstellplätze
- G Ga Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Fernleitung d. Kreiswasserversorgung)
- Grenze des von der Planänderung betroffenen Gebietes
- R=8m Mindestradius für alle Einmündungen der Fahrstraßen

Geplant:
Die Planung erfolgte unter Beachtung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBI. I, S. 2256, 3617, in der z. Z. geltenden Fassung) und der BauNVO vom 15.9.1977 (BGBI. I, S. 1763 in der z. Z. geltenden Fassung) in Verbindung mit der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 27.2.1974 (GVBl. S. 53 in der z. Z. geltenden Fassung).

Betzdorf, den 22.11.1984
Verbandsgemeindebaumeister Betzdorf
gez. Theis
- Bauamtsleiter -

Aufgestellt:
Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBI. I, S. 2256, 3617 in der z. Z. geltenden Fassung) durch Beschluß des Rates der Stadt Betzdorf vom 20.7.1982 aufgestellt worden und entsprechend der Hauptsatzung am 22.12.1982 veröffentlicht worden.

Betzdorf, den 22.11.1984
Stadt Betzdorf
gez. Schwan
Ortsbürgermeister

Bürgerbeteiligung:
Die Unterrichtung der Bürger gemäß § 2 a Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBI. I, S. 2256, 3617 in der z. Z. geltenden Fassung) ist am 13.1.1983 erfolgt.

Betzdorf, den 22.11.1984
Stadt Betzdorf
gez. Schwan
Ortsbürgermeister

Ausgelegt:
Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBI. I, S. 2256, 3617 in der z. Z. geltenden Fassung) in der Zeit vom 23.1.84 bis einschl. 24.2.84 öffentlich ausgelegt.

Betzdorf, den 22.11.1984
Stadt Betzdorf
gez. Schwan
Ortsbürgermeister

Beschlossen:
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBI. I, S. 2256, 3617 in der z. Z. geltenden Fassung) vom Rat der Stadt Betzdorf am 31.10.1984 als Satzung beschlossen worden.

Betzdorf, den 22.11.1984
Stadt Betzdorf
gez. Schwan
Ortsbürgermeister

Gesehen:
Gesehen!

Betzdorf, den 22.11.1984
Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf
gez. Schwan
Bürgermeister

Genehmigt:
Genehmigt!

Gehört zur Verfügung vom 15.2.1985
Altenkirchen, den 15.2.1985
Kreisverwaltung Altenkirchen
Im Auftrage: gez. Schneiders

In Kraft getreten:
Die Bekanntmachung der Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 (BGBI. I, S. 2256, 3617 in der z. Z. geltenden Fassung) ist am 15.2.1985 erfolgt.

Betzdorf, den 15.2.1985
Stadt Betzdorf
Ortsbürgermeister

Beglaubigungsvermerk:
Hiermit wird beglaubigt, daß diese Planurkunde mit dem genehmigten Original übereinstimmt.

Betzdorf, den 15.2.1985
Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf

Bebauungsplan „Wohngebiet Bruche“

hier: **formliche Änderung** des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes; Teilgebiete entlang von Industrie- und Theresenstraße

Maßstab: 1:1000

Land: Rheinland-Pfalz

Regierungsbezirk: Koblenz

Kreis: Altenkirchen

Verbandsgemeinde: Betzdorf

Gerneinde: Stadt Betzdorf

Gemarkung: Bruche

Flur: 3 und 5

WA = allgemeine Wohngebiete
eingeführt